



WOHNUNGEN DOMIZIL KRONE

AUSBAU, MATERIALIEN, TECHNIK AUF EINEN BLICK

Die grosszügigen und attraktiven Wohnungen des Domizil Krone mit sehr guter Belichtung und einer schönen Weitsicht über den Innenhof und den Kollegiumhof hinaus, befinden sich direkt neben der St. Ursenkathedrale im Leistgebäude des La Couronne Hotel Restaurant. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über die ehemalige Toreinfahrt von der Kronengasse her. Alle Wohnungen sind mit Lift und Treppe erschlossen. Beim Umbau werden nur ökologisch sinnvolle Konstruktionen und Materialien eingesetzt.

WOHN- UND ESSRÄUME, ZIMMER, ANKLEIDE, ENTRÉE

- Boden: Riemenboden Eiche, matt versiegelt, Sockel Eiche natur
- Wand: Vlies, weiss gestrichen
- Decke: Glattstrich, weiss
- Garderoben: Kunstharz, weiss
- Ankleide: Regale Kunstharz, weiss

KÜCHEN

- Boden: Riemenboden Eiche, matt versiegelt, Sockel Eiche natur
- Wand: Mineralischer Deckputz, weiss gestrichen
- Decke: Glattstrich, weiss
- Küchenfronten: Holz, weiss gespritzt
- Arbeitsfläche: Granit
- Rückwand: Glas emailliert, weiss
- Alle Geräte V-Zug: Einbauherd mit Glaskeramikkochfeld mit Slider Bedienung, Backofen Combiteamer hochliegend, Kühl-/Gefrierkombination, Dampfhäube, Geschirrspüler

BÄDER, DUSCHEN, TOILETTEN

- Boden und Wand: Keramische Platten 15x15 cm, matt grau, teilweise Vlies, weiss gestrichen
- Decke: Glattstrich, weiss

REDUITS

- Boden: Keramische Platten 15x15 cm, matt grau
- Wand: Vlies, weiss gestrichen
- Decke: Glattstrich, weiss

BALKONE

- Boden: Holzschalung
- Geländer: Staketengeländer, anthrazit mit Eisenglimmer
- Aussenbeschattung Balkon 1. - 3. OG Süd (Westseite): Stoffmarkise in Acryl
- Aussenbeschattung Balkon 1. - 3. OG Nord (West- und Nordseite): Senkrechtmarkise in Textil, elektrisch

FENSTER, STOREN

- Fenster allgemein und Lukarnen: 2-fach IV, Holz, Drehflügel, keine Kippflügel, aussen grau gestrichen, innen weiss
- Aussenbeschattung EG-3. OG: Stoffmarkise in Acryl, elektrische Ausstellmarkise in Textil, lachsfarbig
- Aussenbeschattung Lukarnen Ost und West: Stoffmarkise in Acryl, elektrische Senkrechtmarkise in Textil, lachsfarbig
- Alle Fenster mit Absturzsicherungen aus Flachstahl, anthrazit mit Eisenglimmer 4.OG: VSG Glasgeländer

TREPPENHAUS

- Boden: Kunststeinplatten hell
- Wand: Sichtbeton aussen, innen Vlies, weiss gestrichen
- Decke: Verputz, weiss gestrichen
- Treppengeländer: Massiv verputzt mit Holzabdeckung, weiss gestrichen Handlauf aus Chromstahlrohr

KELLER

- Boden: Unterlagsboden, grau gestrichen
- Kellerabteile: Holzlatten roh

SANITÄR

- Sanitärapparate in Weiss, Armaturen verchromt
- Badewannen in 3,5 Zi-Whg / Duschen in 2.5 und 3.5 Zi-Whg
- Spiegelschrank eingebaut in 2.5 Zi-Whg
- Grosse Spiegel mit Tablar und Beleuchtung in 3.5 Zi-Whg
- Waschmaschine V-Zug Adora L, 8 kg / Tumbler V-Zug Adora TS WP, 7 kg: Platzierung in Reduit



HEIZUNG/WARMWASSER

- Zentrale Wärmeerzeugung mittels Gaskessel
- Die Warmwasseraufbereitung, zentral im UG
- Wärmeabgabe über Heizkörper und Fussbodenheizung (nur 4.OG), in den Badezimmern mit Handtuchheizkörpern
- Wärmeabgabe geregelt über Thermostatventile bzw. Raumthermostat mit Elektroantrieb pro Heizregister, bzw. Zimmer
- Wärme- und Warmwasserverbrauch: pro Wohnung

ELEKTRO

- Sicherungsverteiler Starkstrom in Reduit
- Beleuchtungskörper in Entrée, Küche, Bad, Dusche/WC, Ankleide mit Vorplatz, Reduit und Balkon, sowie Keller
- Deckenanschlüsse für Beleuchtungskörper in Zimmer, Wohnen und Essen
- Alle Räume mit Steckdosen
- Anschlüsse an das öffentliche Telefonie-Netz der Swisscom in Wohnen und Elternzimmer (Multimedia-Dosen)
- Glasfaseranschluss Swisscom ab Übergabestelle im EG verfügbar
- Anschluss an TV-Gemeinschaftsantenne GA Weissenstein oder Swisscom in den Wohnungen
- Türsprechstelle bei Wohnungs- und Hauseingang

LÜFTUNG

- Zentrale Luftaufbereitung im Untergeschoss für den Bereich Geschäfts- Ladenräume und Wohnungen
- Luftverteilung mittels Abluft im Nasszellenbereich und Zuluftnachströmung im Wohnbereich
- Keine Klimatisierung, keine Kühlung der Zuluft
- Bedienung der Lüftung durch Wohnungsmieter nicht notwendig
- Küchenbereich mit Umluffhaube



TRANSPORTANLAGEN

- Personenaufzug für 9 Personen, Edelstahl gebürstet

UMGEBUNG

- Feuerwehrezutritt Haupteingang
- Hofgestaltung: erweiterter Aufenthaltsraum für Gäste reserviert

GUT ZU WISSEN

Diese Informationen umfassen die wesentlichen Belange; sie basieren auf dem Planungsstand Mai 2016. Allfällige Änderungen werden Mietinteressenten umgehend kommuniziert.