



GESCHÄFTS- UND LADENRÄUME DOMIZIL KRONE AUSBAU, MATERIALIEN, TECHNIK AUF EINEN BLICK

Die grosszügigen Geschäfts- und Ladenräume des Domizil Krone befinden sich an bester Passantenlage, direkt neben der St. Ursenkathedrale auf zwei Etagen des Leistgebäudes des La Couronne Hotel Restaurant. Die Ladenerschliessung erfolgt über die ehemalige Toreinfahrt von der Kronengasse her. Die beiden Geschosse können mit Lift und optionaler interner Treppe miteinander verbunden werden. Beim Umbau (im Edelrohnbau) werden nur ökologisch sinnvolle Konstruktionen und Materialien eingesetzt. Die Schnittstellen Mieterausbau/Grundausbau sind in einer separaten Auflistung festgehalten.

OBERFLÄCHEN

- Aussenwände: gedämmt mit Installationsvorwand, gespachtelt
- Wandbeläge: rohe Oberfläche
- Deckoberfläche wird vom Mieter festgelegt
- Decken EG: historische Deckenbalken sind sichtbar
- Decken OG: abgehängte Gipsdecke
- Boden EG und OG: roher Unterlagsboden. Der definitive Belag erfolgt im Mieterausbau

GEBÄUDETECHNIK

- Zentrale Wärmeerzeugung mittels Gaskessel
- Warmwasseraufbereitung zentral im EG
- Wärmeabgabe: Röhrenradiatoren mit Thermostatventilen im Bereich der Aussenwände
- Heizkörper mit Wärmezähler: mit Leitungen im Unterlagsboden verbunden
- Zu- und Abluftkanäle: bei den Steigzonen installiert
- Zentrale Luftaufbereitung EG: für den Bereich Geschäfts- und Ladenräume im Grundausbau erstellt
- Zentrale Luftverteilung: festgelegt für 2-fachen Luftwechsel pro Stunde. Zuluft wird im Winter auf Raumtemperatur aufgewärmt. Im Sommer keine Kühlung der Zuluft
- Luftverteilung im Raum erfolgt im Mieterausbau
- Nasszellen: WC Anlagen mit Kalt- und Warmwasser

ELEKTRO

- Zuleitungen Starkstrom ab Hauptverteilung sowie Telefonie ab Amts-Verteiler im Grundausbau
- Brandmelder zur Überwachung der Gewerbeflächen
- Anbindung an die Türsprechanlage mit Leerrohren vorbereitet
- Sämtliche elektrische Installationen in den Gewerberäumen inkl. Unterverteilungen erfolgen im Mieterausbau
- Glasfaseranschluss Swisscom ab Übergabestelle im EG verfügbar

TREPPENHAUS

- Boden: Kunststeinplatten hell
- Wand: Sichtbeton aussen, innen Vlies , weiss gestrichen
- Decke: Verputzt, weiss gestrichen
- Treppengeländer: Massiv verputzt mit Holzabdeckung, weiss gestrichen. Handlauf Chromstahlrohr

KELLER

- Boden: Unterlagsboden, grau gestrichen
- Kellerabteile: Holzlatten roh

TRANSPORTANLAGEN

- Personenaufzug für 9 Personen, Edelstahl gebürstet

UMGEBUNG

- Feuerwehruztritt Haupteingang
- Entsorgung: dienstags individuell an Kronengasse deponieren
- Hofgestaltung: erweiterter Aufenthaltsraum für Hotelgäste reserviert



GUT ZU WISSEN

Diese Informationen umfassen die wesentlichen Belange; sie basieren auf dem Planungsstand Mai 2016. Allfällige Änderungen werden Mietinteressenten umgehend kommuniziert.